



Сопровождение комплексных споров в сфере строительства

bgplaw.com

BGP Litigation — юридическая фирма, специализирующаяся на разрешении комплексных строительных споров

Фирма BGP Litigation специализируется на сопровождении трансграничных процессов и сложных споров в России. Опыт арбитражных разбирательств позволяет находить уникальные решения с использованием правового инструментария в различных юрисдикциях: параллельно вести ряд сложных судебных процессов, обеспечивать имущественные интересы клиентов, в том числе на ранних стадиях разбирательства с помощью мер предварительного характера.

Судебные споры в сфере строительства традиционно являются одним из наиболее частых видов споров. Подобные споры обладают определенной спецификой и, как правило, носят объемный и комплексный характер, в связи с чем их правильное разрешение нередко требует привлечения экспертов.

Юристы BGP Litigation имеют многолетний опыт представительства интересов в судах и обладают всеми необходимыми навыками для успешной реализации проектов в строительной сфере.

ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Составление проектов договоров строительного подряда
- Участие в переговорах при согласовании условий договора
- Руководство проектной командой
- Комплексное сопровождение непосредственного исполнения договора на различных стадиях реализации проекта
- Разработка механизмов прекращения договорных отношений и их сопровождение (односторонний отказ от договора, расторжение договора по соглашению сторон и пр.)



РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Принятие мер к соблюдению претензионного порядка
- Сопровождение судебных споров из договоров подряда
- Обжалование действий государственных и иных органов в сфере реализации ими публичных полномочий в области строительства (штрафы, обжалование действий регистраторов, несвоевременное исполнение публичной обязанности по предоставлению земельных участков, выдача разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию и др.)
- Ведение споров о правах на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества
- Разрешение споров, связанных с самовольным строительством
- Эффективное исполнение судебных актов по имущественным и неимущественным требованиям, изменение способа исполнения судебного акта
- Внесудебное урегулирование споров

Ключевые люди



Александр Ванев

Партнер, Адвокат — разрешение споров и международный коммерческий арбитраж



Сергей Лисин

Партнер, Адвокат — разрешение споров, банкротство

Примеры реализованных проектов

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

Представление интересов ведущего международного производителя электрооборудования в ряде судебных споров с крупной компанией, строящей уникальные инфраструктурные электроэнергетические объекты

Ситуация:

- Спор возник в отношении выполнения сторонами обязательств по четырём контрактам на монтаж индивидуально спроектированного электрооборудования в связи с нарушением оппонентом сроков оплаты выполненных клиентом работ
- По трем контрактам против клиента были предъявлены встречные иски о взыскании с него неустойки за нарушение сроков передачи оборудования и его монтажа
- Общий размер совокупных встречных требований превысил **4 млрд руб.**, из которых **1,2 млрд руб.** – иск о взыскании неустойки с клиента

Результат:

- По всем четырем контрактам взыскана задолженность за выполненные работы и неустойка за нарушение сроков оплаты
- Судами отказано в иске о взыскании с клиента неустойки в размере более **1,2 млрд руб.**
- Усилена переговорная позиция клиента в отношении иных встречных обязательств с оппонентом

РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ

Фирма представляла интересы корпорации в споре о задержке сроков выполнения строительных работ по государственному контракту. Судебное производство длилось более 21 месяца, а совокупный размер встречных исковых требований составил более **650 млн руб.** В результате оппонент отказался от исковых требований и выплатил клиенту более **245 млн руб.**

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

Юристы фирмы защищали интересы международного девелопера в споре о сносе самовольной постройки, расположенной в центре Москвы. Стоимость подлежащего сносу объекта — **250 млн руб.** В результате работы по проекту в удовлетворении иска государственного органа о сносе самовольной постройки было отказано.

КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Команда фирмы представляла интересы крупной строительной организации в споре о взыскании с этой организации неустойки за нарушение сроков выполнения работ на сумму **750 млн руб.** Юристами было доказано, что нарушение сроков произошло в связи с невыполнением заказчиком части своих обязательств по контракту. В результате в удовлетворении требований заказчика было полностью отказано.

ВЕДУЩИЙ РОССИЙСКИЙ КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Фирма представляла интересы конструкторского центра в рамках спора с подрядчиком, прекратившим надлежащее выполнение работ по строительству военного инфраструктурного объекта. В результате предложенных мер и подачи иска о взыскании суммы неотработанного аванса удалось заключить мировое соглашение и взыскать с подрядчика более **300 млн руб.**

Комплексная защита бизнеса

Фирма BGP Litigation основана в 2006 году. В штате работают более 70 юристов, судебных и уголовных адвокатов, налоговых и инвестиционных специалистов. Экспертиза команды позволяет фирме эффективно реализовывать глобальные проекты, требующие одновременного сопровождения большого числа параллельных процессов на различных уровнях и в разных юрисдикциях.

Команда обладает набором компетенций, необходимых для эффективной защиты клиентов, включая координацию переговоров, сопровождение российских и трансграничных судов, банкротств и арбитражных процессов, реструктуризацию бизнеса, международное налоговое консультирование, сопровождение налоговых споров и уголовно-правовую защиту бизнеса и бенефициаров.

Реализованные проекты имеют существенную трансграничную составляющую: сопровождение международных арбитражных споров и судов, координация поиска активов и получение обеспечительных мер в различных юрисдикциях. Международный фокус в сочетании с российским присутствием позволяют фирме находить действенные и экономически эффективные решения для защиты интересов клиентов.

Наши практики



Разрешение споров

Сопровождение комплексных споров в России и трансграничных процессов



Банкротство

Представление интересов клиентов в крупных трансграничных банкротствах, а также по обращению взыскания на активы в РФ и за рубежом



M&A и реструктуризация бизнеса

Комплексное сопровождение M&A сделок, реструктуризация бизнеса и разрешение сложных корпоративных ситуаций



Международный коммерческий арбитраж

Ведение процессов в международном коммерческом арбитраже с фокусом на сложные споры



Семейное право

Сопровождение семейных, наследственных и жилищных споров, а также их мирное урегулирование посредством медиации



Здравоохранение и технологии

Комплексная поддержка бизнеса по всем вопросам правового регулирования индустрии здравоохранения. Регуляторная и транзакционная поддержка технологических компаний



Налоговые споры

Выявление и снижение налоговых рисков клиента, сопровождение выездных и камеральных налоговых проверок



Международное налоговое планирование

Анализ существующих структур владения активами на предмет налоговой эффективности и возможных рисков



Антимонопольное/ Конкурентное право

Защита интересов клиентов по вопросам антимонопольного регулирования, осуществления государственных закупок, а также в рамках закона о рекламе и инвестиций в стратегические предприятия



Уголовно-правовая защита бизнеса

Представление интересов клиентов по уголовным делам в сфере экономики и преступлениям против интересов государственной службы



Адвокатские расследования

Выявление нарушений и злоупотреблений со стороны партнеров, контрагентов и сотрудников, анализ рисков компании (проекта и сделки)

